



İstanbul'da yaşıyorum diyebilmek için...

Gözünüz yükseklerdeyse  
burası tam yeri.



İstanbul'da yaşamın külfetlerini  
İstanbul'da yaşamın nimetlerine dönüştürmek hiç bu kadar kolay olmamıştı...  
Yaşam standartları konusunda alabildiğine titizlenenler, hayattan keyif alma konusunda  
gözü yüksekte olanlar **TimeLife İstanbul'**da yerlerini alacaklar...

**AYK Plus**, hayallerinizin mekanını gururla sunar.



[www.aykplusyapi.com.tr](http://www.aykplusyapi.com.tr)

# Yükseklere hoşgeldiniz!

TimeLife İstanbul lobisindeyiz.  
Buyurun, rahatınıza bakın.



**TIME LIFE**  
İSTANBUL

Hayata ve kendinize  
değer veriyorsanız  
TimeLife İstanbul'lu  
olmanın tam vaktidir.



İstanbul gibi yüksek tempolu  
bir metropolde yaşamın zorluklarını  
unutabilmenin sırrı nedir?  
Yaşadığınız mekanda huzur ve  
sükuneti bulabilmek...

Peki bunun için neler gerekir?

Yüksek teknik ve mimari standartların sağladığı yaşam konforu,  
istediğiniz yere kolayca ulaşabilme, profesyonel rezidans hizmetleri,  
yüksek güvenlik, ferahlığıyla dikkat çeken iç ve dış alanlar,  
hayatı kolaylaştıran sosyal imkanlar...

Mutluluk, güven ve huzur içinde yaşamak konusunda gözü yüksekte olanlar,  
gözlerini **TimeLife İstanbul**'dan alamayacaklar... Yerlerini **TimeLife İstanbul**'da alacaklar.

**TimeLife İstanbul**, İstanbul'un Anadolu yakasının yükselen değeri Şerifali'de,  
Tatlısu mahallesinde, iki bloktan oluşan bir prestij projesi...  
Sakinlerinin 7 gün 24 saat mutlu olmaları için yüksek sorumluluk duygusuyla ve  
profesyonelliğe yaraşır bir titizlikle tasarlandı.



**TIME LIFE**  
İSTANBUL



## Gece gündüz mutluluk...

TimeLife İstanbul'da yaşamak demek, gündüzün yoğunluk ve yorgunluğunu gecenin güzelliğinde ve huzurunda eritmek demektir. Buna her gün, her gece fırsat bulabilmek istiyorsanız **TimeLife İstanbul**'lu olmanın zamanı gelmiş olmalı!

Haydi durmayın, gece gündüz mutluluk, gece gündüz güzellik sizi bekliyor...

**TIME LIFE**  
İSTANBUL



# Yüksek standartlarda bir yaşam için ne gerekiyorsa TimeLife İstanbul'da.

İstanbul'un kùlfetlerini değil nimetlerini yaşamak isteyenler için 2367 m<sup>2</sup> üzerine kurulu iki bloktan oluşan seçkin bir yaşam mekanı sunuyoruz. 107 rezidans daireyle üç ticari dükkandan oluşan 25 katlı A Blok ve 11 ticari bölümden oluşan dört katlı B Blok...

Maksimum kullanılabilirlik ilkesine göre tasarlanmış ferah daireler... 320 cm kat yüksekliği... Geniş pencereler... Merkezi yerden ısıtma... Opsiyonel olarak açık ya da kapalı kullanılabilen Amerikan mutfaklar... Led akıllı ev sistemi esaslı aydınlatma... Deniz, ada ve panoramik şehir manzarası...

İTÜ onaylı statik proje... Sağlam radye temel... Yüksek dayanımlı C35 hazır beton... İki adet servis ve bir adet yangın ve yük asansörü... Arıza ve yangına geçit vermeyen yüksek teknoloji busbar sistemi ve jeneratör sayesinde kesintisiz elektrik... Basınçlandırma ve sprink sistemiyle yüksek fiziksel güvenlik sağlayan yangın otomasyonu, yangın yönetmeliğine uygun duman-gaz-deprem algılama sistemleri...

İklim koşullarına dayanıklı modern dış cephe... Fransız balkon ve geniş pencereler... Hidrofor ve su deposu... Yangın su deposu... Klimatizasyon...

Uzun sözün kısası, yüksek standartlarda bir yaşamın gerektirdiği her şeyi sunan, sakinlerini mutlu etmeye odaklanmış bir rezidans projesi.



**TIME LIFE**  
İSTANBUL







## Birbirinden ferah beş TimeLife İstanbul daire seçeneği.

TimeLife İstanbul'da bir daireniz olsun istiyorsanız seçeneğiniz bol...  
Beş farklı büyüklükte 1+1 ve 2+1 daireler sizi bekliyor.

Optimal kullanıma elverişli olarak tasarlanmış... Geniş pencereleriyle sakinlerine ferahlık sağlayan...  
ister açık ister kapalı mekan olarak kullanılabilen Amerikan mutfaklarıyla fark yaratan... Kuru zeminlerde laminat parke,  
ıslak zeminlerde birinci sınıf seramik döşemeleriyle konfor sağlayan, "dört duvar" konseptini aşmış yaşam mekanları...

Mutfak dolaplarınız, ankastre ürünleriniz de bizden.

**TIME LIFE**  
İSTANBUL



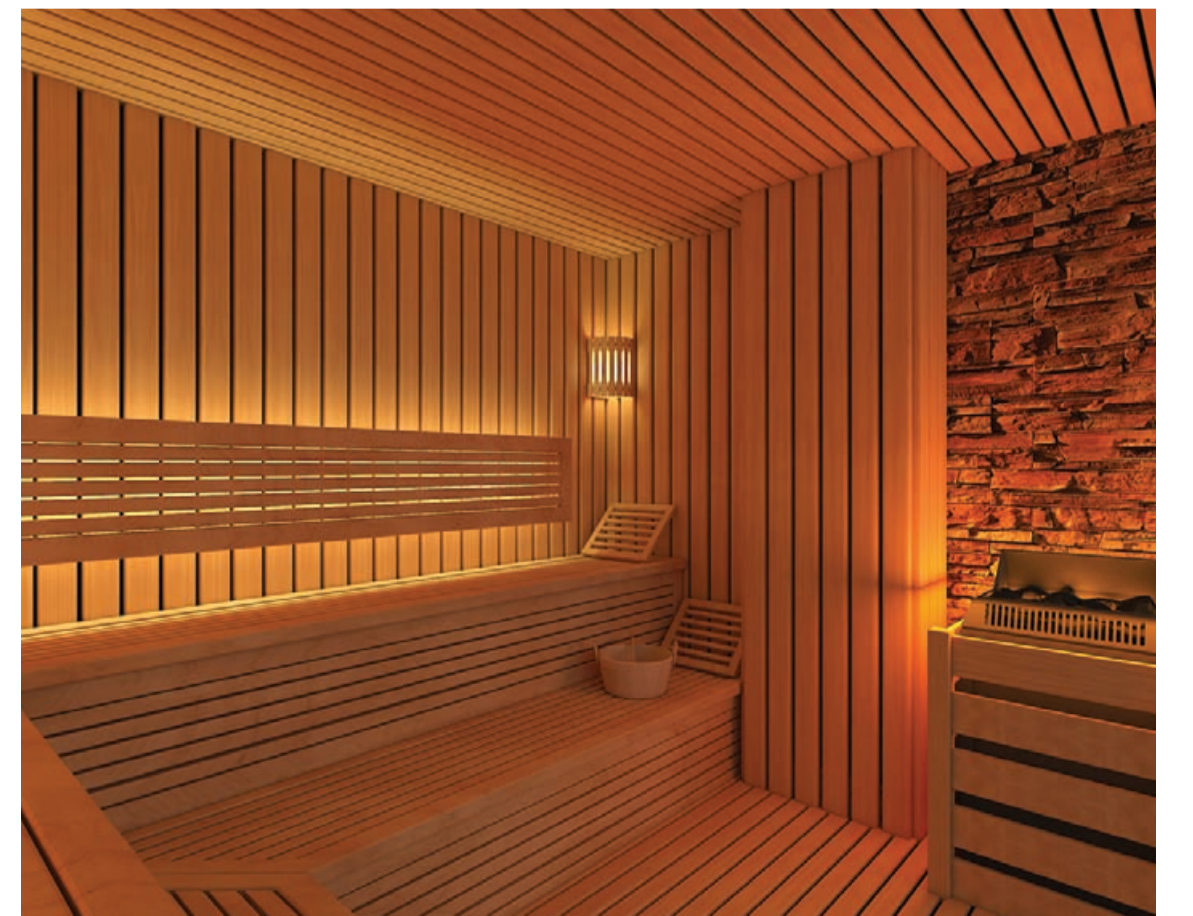




Sosyal imkanları yoksa  
“ev” dediğin ne işe yarar!

Yapı kalitesi, mimari incelikler, konfor ve güvenlik... Bunlar yeter mi? Yetmez.  
**TimeLife İstanbul**, açık ve kapalı yüzme havuzu, fitness salonu, saunası, çocuk oyun alanı, basкетbol ve voleybol sahası, % 72 yeşil alanı ve yürüyüş yolu ile stresten arınmış, sağlıklı, neşeli, dolu dolu bir yaşamı garanti ediyor.

Resepsiyon hizmeti, kapalı otoparkı, 7/24 güvenlik sistemi ve ticari alanlarıyla da bu neşeli dinamizmi rahatlık, güvenlik ve kolaylık sağlayan imkanlarla taçlandırıyor.





Ataşehir  
MMM Migros

Acıbadem Hastanesi  
İnşaatı

TEM O-2 (E80)  
İstanbul Çevreyolu

Ataşehir Metro Durağı

Ataşehir Merkez

E-5

Paladium AVM

Nevzat Gökyiğit  
Botanik Bahçesi / Mesire Alanı

Kozyatağı Kavşağı

Ataşehir  
Mimar Sinan Camii

15 Temmuz Şehitler  
Köprüsü Bağlantı Yolu

TEM O-2 (E80)  
İstanbul Çevreyolu

İstanbul Finans  
Merkezi

İstanbul Finans Merkezi  
Metro Durağı

Elealmış Cad.



# Bütün yollar TimeLife İstanbul'a çıkar!

Oturduğunuz ev ne kadar güzel, sağlam ve güvenli olursa olsun, İstanbul'da yaşıyorsanız bunlar bir yere kadar anlam ifade eder. Konumu ve ulaşım imkanları, bir mekanın yaşanmaya değer oluşunun vazgeçilmez standartlarındandır.

İstanbul'un her geçen gün daha da önem ve değer kazanan bölgesi Şerifali'de konumlanan **TimeLife İstanbul**, Finans Merkezi metro istasyonuna yürüme mesafesinde, Türkiye'nin finans kalbi **İstanbul Finans Merkezi**'ne 500 m, Metropol İstanbul'a 600 m, E-5'e 2000 m, TEM Otoyolu'na 800 m yakınlıkta.

Kadıköy'e 15 dk, Üsküdar'a 10 dk, Ümraniye Meydan AVM'ne (Ikea, Buyaka) 10 dk, Ataşehir Migros'a 2 dk, Palladium AVM'ne 10 dk, Modoko'ya 8 dk, Yeditepe Üniversitesi'ne 10 dk, Bostancı'ya 15 dk, Sabiha Gökçen Havalimanı'na 20 dk, Avrasya Tüneli'ne 15 dk, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü'ne 10 dk, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne 25 dk, AVM'lere 15-20 dk, devlet hastaneleriyle özel hastanelere ve eğitim kurumlarına 10-15 dakika mesafede.

"Bana her yer yakın, yollarda ömür tüketmek bize uzak olsun" diyorsanız, doğru projede, **TimeLife İstanbul**'da yerinizi alın.



7 gün 24 saat mutluluk, huzur ve keyif...  
Şimdi yaşama zamanı!

## VAZİYET PLANI



## A BLOK NORMAL KAT PLANI



## A BLOK 1 NO.LU DAİRE KAT PLANI (2+1)



Salon + Mutfak	: 25,20 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 12,93 m <sup>2</sup>
Ç. Odası	: 8,89 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,20 m <sup>2</sup>
Antre	: 1,50 m <sup>2</sup>
F. Balkon	: 2,17 m <sup>2</sup>
<b>Kat Brütü</b>	<b>: 83,75 m<sup>2</sup></b>
Ortak Alan	: 22,62 m <sup>2</sup>
<b>Genel Brüt</b>	<b>: 106,37 m<sup>2</sup></b>

1 NO.LU DAİRE KAT PLANI 2+1 (Kuzeybatı)



## A BLOK 2 NO.LU DAİRE KAT PLANI (2+1)



Salon + Mutfak	: 25,58 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 13,96 m <sup>2</sup>
Ç. Odası	: 8,78 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,20 m <sup>2</sup>
Antre	: 1,50 m <sup>2</sup>
F. Balkon	: 3,43 m <sup>2</sup>
<b>Kat Brütü</b>	<b>: 87,66 m<sup>2</sup></b>
Ortak Alan	: 23,68 m <sup>2</sup>
<b>Genel Brüt</b>	<b>: 111,34 m<sup>2</sup></b>

2 NO.LU DAİRE KAT PLANI 2+1 (Güneybatı)



A BLOK 3 NO.LU DAİRE KAT PLANI (1+1)



Salon + Mutfak	: 21,55 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 11,60 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,07 m <sup>2</sup>
Antre	: 4,34 m <sup>2</sup>
F. Balkon	: 3,11 m <sup>2</sup>
<b>Kat Brütü</b>	<b>: 69,16 m<sup>2</sup></b>
Ortak Alan	: 18,41 m <sup>2</sup>
<b>Genel Brüt</b>	<b>: 87,57 m<sup>2</sup></b>

3 NO.LU DAİRE KAT PLANI 1+1 (Güney)



A BLOK 4 NO.LU DAİRE KAT PLANI (2+1)



Salon + Mutfak	: 25,58 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 14,32 m <sup>2</sup>
Ç. Odası	: 8,74 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,20 m <sup>2</sup>
Antre	: 1,50 m <sup>2</sup>
F. Balkon	: 3,43 m <sup>2</sup>
<b>Kat Brütü</b>	<b>: 88,15 m<sup>2</sup></b>
Ortak Alan	: 23,81 m <sup>2</sup>
<b>Genel Brüt</b>	<b>: 111,96 m<sup>2</sup></b>

4 NO.LU DAİRE KAT PLANI 2+1 (Güneydoğu)



## A BLOK 5 NO.LU DAİRE KAT PLANI (2+1)



Salon + Mutfak	: 25,44 m <sup>2</sup>
Y. Odası	: 12,94 m <sup>2</sup>
Ç. Odası	: 8,97 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,20 m <sup>2</sup>
Antre	: 1,50 m <sup>2</sup>
F. Balkon	: 2,20 m <sup>2</sup>
<b>Kat Brütü</b>	<b>: 84,30 m<sup>2</sup></b>
Ortak Alan	: 22,77 m <sup>2</sup>
<b>Genel Brüt</b>	<b>: 107,07 m<sup>2</sup></b>

5 NO.LU DAİRE KAT PLANI (Kuzeydoğu Cunto Tarafı)



## TEKNİK ŞARTNAME

### Genel

Kullanılacak bütün malzemeler ve uygulama yöntemleri genel mühendislik kurallarına ve ilgili Bayındırlık Bakanlığı şartnamelerine, TSE standartlarına ve ilgili alanlarda uluslararası normlara uygun olacaktır.

### Yapı Taşıyıcı Sistemi

Tüm bloklar radye temel yapılacaktır. Yapı sistemi, betonarme karkas olacaktır.

### Dış Cephe

A ve B bloklarında, taş yünü ve benzeri ısı izolasyonu üzerine mantolama ve kompozit kaplama uygulanacaktır.

### Kapalı Otopark

1+1 dairelere ve 2+1 dairelere 1 araçlık kapalı otopark alanı tahsisli olarak verilecektir.

### Mekanik Tesisat

- **Isıtma:** Doğalgaz yakıtlı merkezi sistem yapılacaktır. 24 saat sıcak su kullanımı mevcut olacaktır. Birinci sınıf çelik panel radyatör ve banyolarda havlupan kullanılacaktır. Tüm dairelerde kullanım payölçer ile hesaplanacaktır.
- **Soğutma:** Tüm dairelerde soğutma klima ile sağlanacak, klima iç ünitesi salonlarda olacaktır.
- **Sihhi Tesisat:** Yağmur suyu, atık su ve yangın tesisatlarında TSE ve diğer ulusal şartnamelere ve mevzuatlara uygun malzemeler kullanılacaktır.

### Elektrik Tesisatı

- **Yedek Enerji Sistemi:** Elektrik kesintisi durumunda tüm binanın elektrik ihtiyacını karşılayacak yedek enerji sistemi (jeneratör) oluşturulacaktır.
- **Aydınlatma Tesisatı:** Ortak mahallerde aydınlatma floresan, halojen veya LED ampul ihtiva eden armatürlerle sağlanacaktır. Otopark ve teknik mahallerde floresan armatürler kullanılacaktır.
- **Telefon Tesisatı:** Tüm bağımsız bölümlere telefon tesisatı altyapısı oluşturulacaktır.
- **Merkezi TV Sistemi:** Bina çatısında çanak anten tesis edilecektir. Kablo TV, Digitürk, D-Smart altyapısı oluşturulacaktır.
- **Güvenlik/Kartlı Geçiş Sistemi:** Yapıya giriş alanlarına güvenlik kulübeleri yerleştirilecek, güvenlik görevlileri ile giriş ve çıkışlar kontrollü olarak yapılacaktır. Yapı çevresi, tüm girişler, gezi yolları ve park alanı güvenlik kameraları ile kontrol edilecektir. Otopark girişlerinde; kartlı geçiş sistemi kullanılacaktır.

### Asansörler

Tüm katlara hizmet eden (otopark katlarına erişimli), deprem sensörlü, havalandırmalı, güvenlik alarmlı (Otis, Kone, Shindler) ithal marka asansörler kullanılacaktır.

### İnce İşler

- **Doğramalar:** Tüm bloklarda PVC doğrama, ısıcam kullanılacaktır.
- **Kapılar:** Daire girişi mobilyalı çelik kapı, iç kapılar ahşap kaplama veya lake olacaktır.
- **Tavanlar:** Tüm mahallerde plastik boya uygulanacaktır.
- **Duvarlar:** İç duvarlarda alçı sıva üzeri su bazlı boya, ıslak hacimlerde birinci sınıf seramik uygulamaları yapılacaktır.
- **Zemin Kaplamaları:** Salon ve yatak odalarında laminat parke; giriş holü, mutfak, balkon ve ıslak zeminlerde ise seramik kullanılacaktır.
- **Mutfaklar:** Beyaz eşyalar; bulaşık makinesi, ocak, fırın ve paslanmaz çelik davlumbaz (Bosch, Siemens veya muadili markalar), lake veya ahşap kapaklı mutfak dolapları, akrilik veya corian tezgah, paslanmaz çelik eviye mutfak grubu oluşturulacaktır.
- **Banyolalar:** Birinci sınıf vitrifiye, özel üretim ahşap kaplamalı veya lake kapaklı lavaboaltı dolaplar, ayna ve özel duşakabin kullanılacaktır.
- **Dolaplar:** Daire giriş hollerinde projeye uygun maun, meşe veya benzeri kaplamalı vestiyer dolabı yapılacaktır.

### Depolar

A ve B bloklarında tüm daireler için bodrum katta bir adet depo alanı tahsis edilecektir. Teknik gereklilikler nedeniyle tüm dairelerin depo alanı büyüklükleri farklılık gösterebilir.

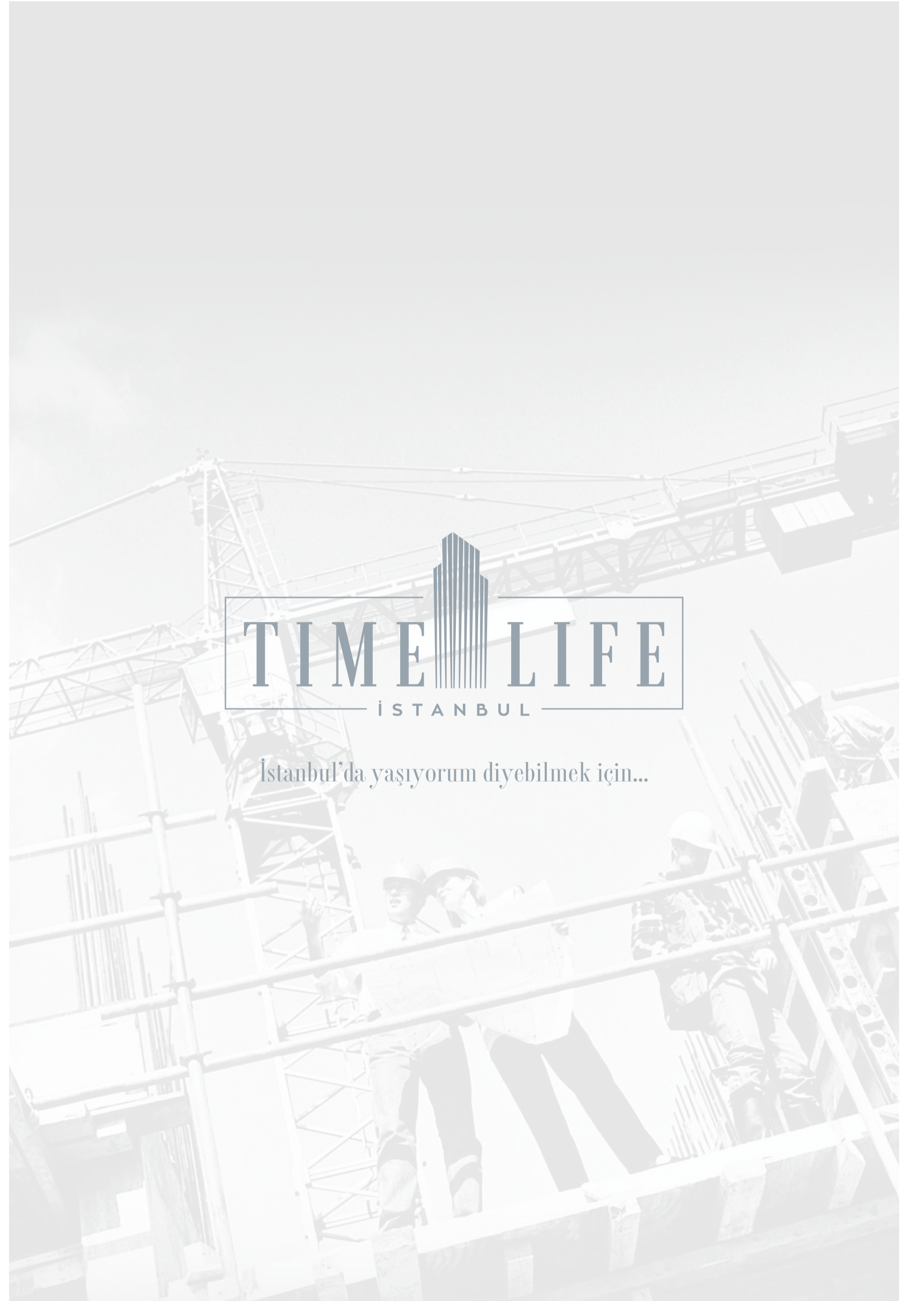
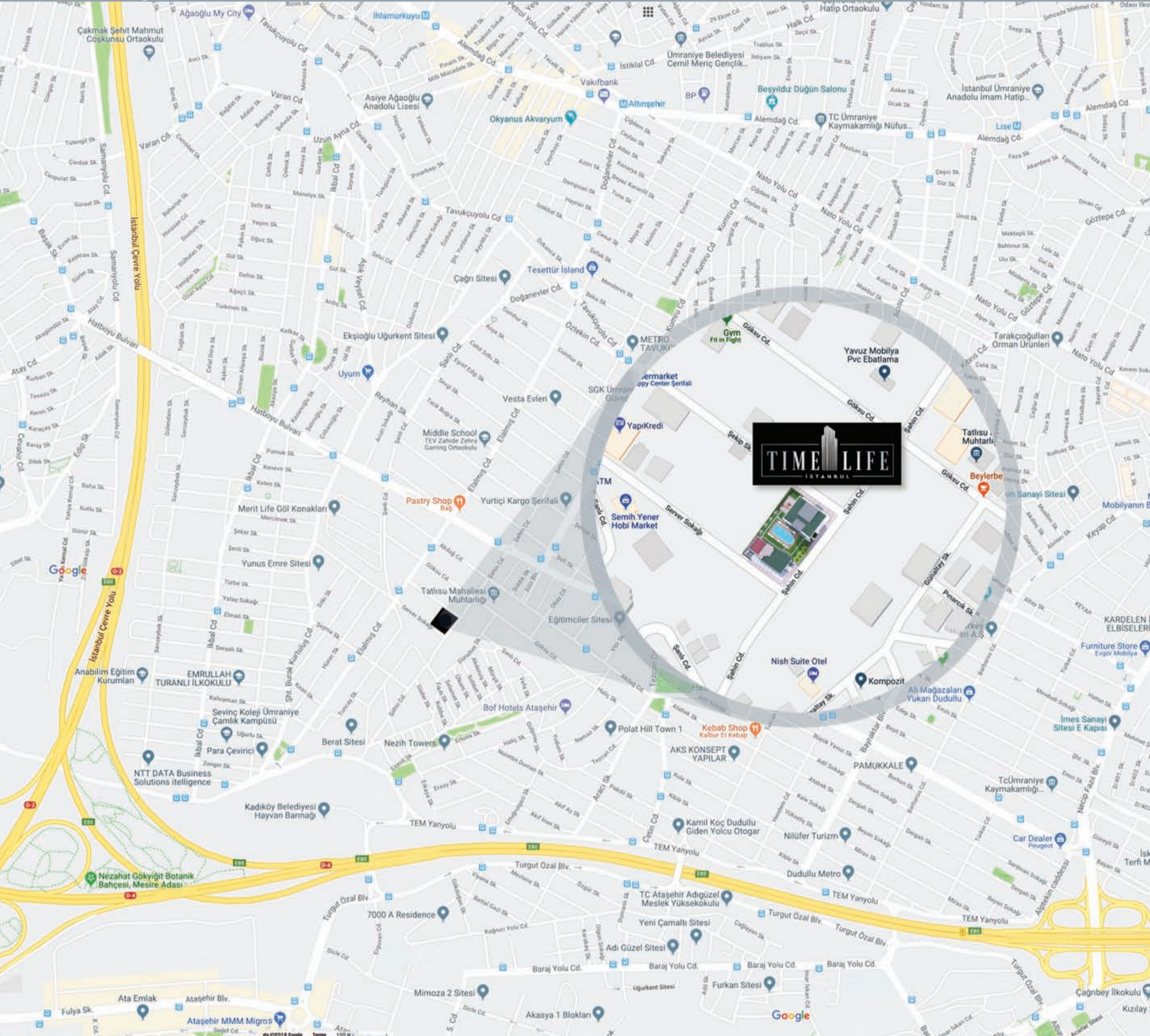
### Peyzaj ve Ortak Alanlar

**Proje içerisinde;** yürüyüş yolları, çocuk oyun alanı, kapalı yüzme havuzu, spor salonu, sauna ve kafe bulunacaktır (tüm birimler iç üniteleri ile teslim edilecektir). İşyerleri, ortak sosyal alan ve havuzdan faydalanamayacaklardır. Ana girişlerde posta kutuları yer alacaktır. Ortak kullanım su deposu bulunacaktır.

Bu katalogta bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtması için gerekli çaba gösterilmektedir. AYK PLUS YAPI bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki ve projede yer almıyorsa opsiyoneldir. Satın alacağınız konut/işyerinin uygulama projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki onaylı projedir. AYK PLUS YAPI'nin sorumluluğu, sözleşme ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konut/işyerinin imalatını yapmakla sınırlıdır.

Bu katalog, basıldığı tarihteki proje özelliklerini içermekte olup konut/işyeri satışının yapıldığı tarihteki donanım ve özellikler, satış sözleşmesinde ve/veya ekinde yer alacaktır. Satış sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış sözleşmesi esastır.

## ULAŞIM KROKİSİ



İstanbul'da yaşıyorum diyebilmek için...



Satış Ofisi: Tatlısu Mh. Şahin Cd. No: 48/B Ümraniye-İSTANBUL Gsm: 0000 000 00 00  
info@timelifeistanbul.com | timelifeistanbul.com



**AYKPLUS YAPI LTD. ŞTİ.**

Tatlısu Mh. Şahin Cd. No: 48/B Ümraniye-İSTANBUL Tel: 0216 365 7580  
www.aykplusyapi.com.tr