



# TEK MERVE

## PLAZA & SITESİ

TERCİHİNİZ TEK!

[www.tekmerveinfaat.com.tr](http://www.tekmerveinfaat.com.tr)



MODERN MİMARİSİ  
MUHTEŞEM LOKASYONU  
HER YERE ULAŞIMI  
FERAH OFİSLERİ  
YAPI KALİTESİ  
YAŞAM STANDARDI İLE  
ÇOK YAKINDA...

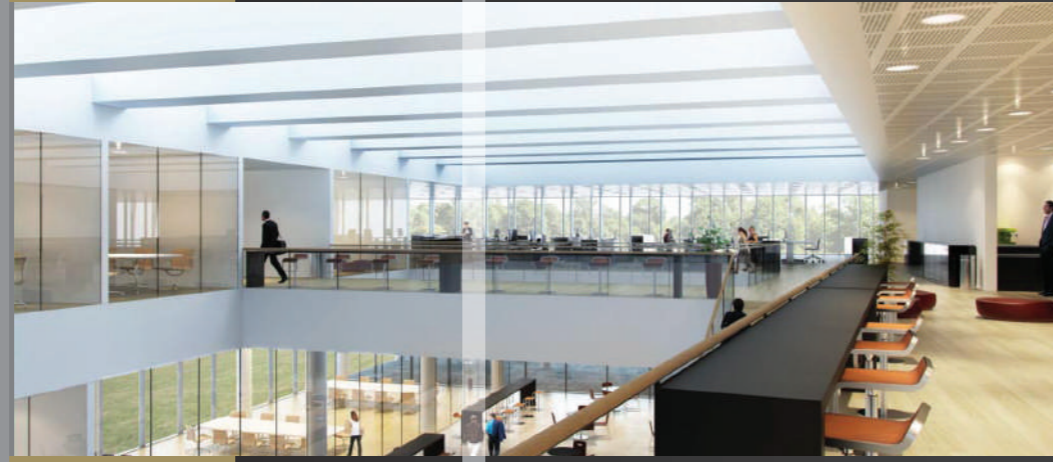
EVİNİZ DE  
YANIBAŞINDA!



# FERAH OFİSLERİ...

Plaza ofisleri; açık ve ferah katları, eşsiz mimarisiyle nezih bir ofis ortamı sunmaktadır. Plazanın İki farklı kat yapısı bulunuyor. Mağazaların bulunduğu ön kısmın 2 katı 700 m<sup>2</sup>, plaza kısmının katları ise 500 m<sup>2</sup>'yi bulan, çok amaçlı ofis katlarından oluşmaktadır. Ayrıca, girişte bulunan yol cepheli, farklı büyüklüklerdeki 4 eşsiz mağazası da sizlere hizmet vermeyi bekliyor.

Tek Merve Site A Blok altındaki, 160 ile 120 m<sup>2</sup>'lik, B Blok altındaki 210 ve 125 m<sup>2</sup>'lik dükkanlar, sokak cepheli konumlarıyla birçok amaca uygun kullanım imkanı vermektedir.



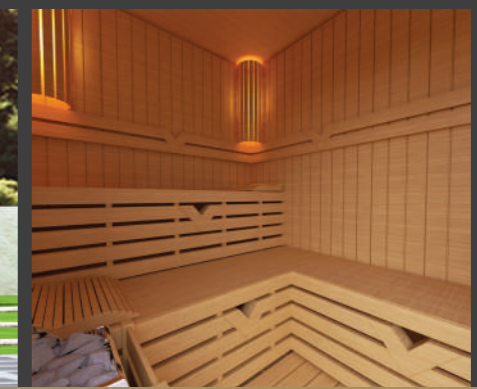




# MODERN MİMARİSİ...

Tek Merve Plaza & Sitesi; sağlam, güvenilir ve farkındalık oluşturan yapısı, geniş ve ferah ofis katları, eşsiz konumu, modern mimarisiyle sizi farklı bir ofis ve içinde yaşayacak insanların konforunun gözetildiği, site anlayışıyla imar edilen, iş ve konut kompleksi projesine davet ediyor...

Tek Merve Plaza & Sitesi, spor salonu, sauna, çocuk oyun alanı, 120 araçlık çift katlı kapalı ve açık otoparkı, 7/24 güvenliği, 10.600 m<sup>2</sup> iş merkezi, 4 mağazası, 4 dükkanı ile 2+1, 3+1 ve 4+1, toplam 72 daire den oluşan butik bir projedir.





  
TEK MERVE  
İNŞAAT

  
TEK MERVE  
PLAZA & SITESİ

  
TEK MERVE  
İNŞAAT



# MUHTEŞEM LOKASYONU...

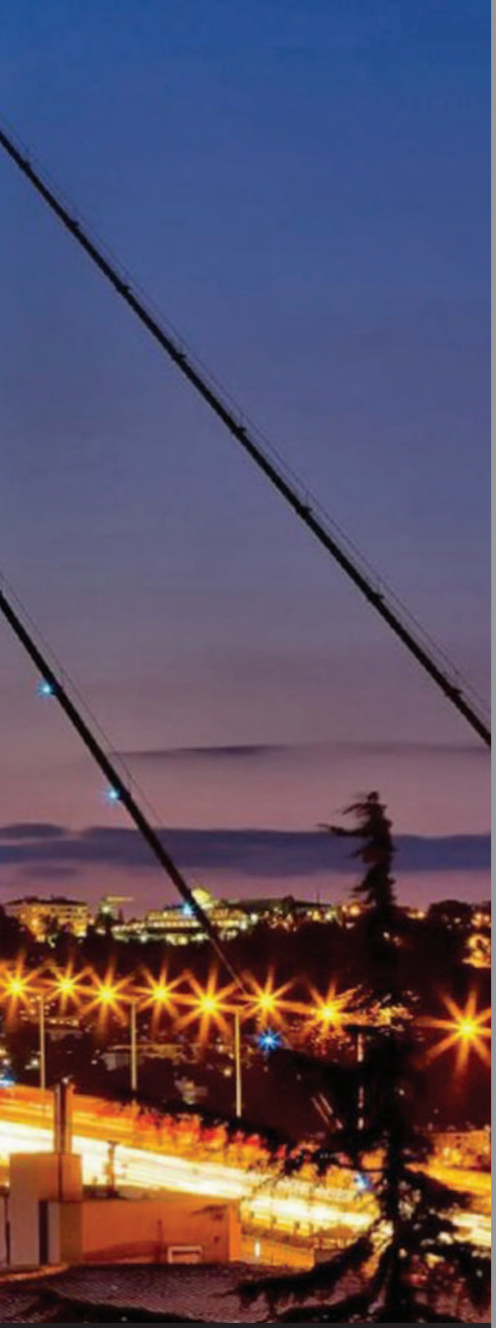
Tek Merve Plaza & Sitesi, Anadolu Yakası'nın en prestijli bölgelerinden iş ve finans merkezlerinin yanı başında... Ümraniye'nin kalbinde...

Bankalar ve prestijli markaların yönetim merkezleri, lüks oteller, büyük iş ve alışveriş merkezleri, üniversite ve okullar, hastaneler, bölgenin en büyük yeşil alanı kent ormanı ve mesire alanı, Küçük ve Büyük Çamlıca tepeleri, çevreyolları ile birinci, ikinci ve üçüncü köprülere bağlanan ulaşım ağının merkezinde.

Kazançlı çıkacağınız bir proje olarak, sizileri bekliyor...







# HER YERE ULAŞIMI...

Tek Merve Plaza & Sitesi, İstanbul'un en önemli ulaşım ağı olan, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü, Yavuz Sultan Selim Köprüsü bağlantı yolları ile çevreyollarının kesiştiği bir noktada yer almaktadır...

Ayrıca, Sabiha Gökçen Havaalanı 25 dk, Avrasya Tüneli 25dk, Tem ve Şile Otoyolu ile bağlantı yolları 5 dk, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü 15 dk, FSM Köprüsü 15 dk, Yavuz Sultan Selim Köprüsü 35 dk, Ümraniye merkez 5 dk, Ataşehir merkez ve İstanbul Finans Merkezi 15 dk, Meydan AVM (Buyaka, IKEA) 5 dk, İmes Sanayii ve Modoko 20 dk, Ümraniye Metrosu 5 dk, hastane ve okullar çok yakın... Her yere ulaşım **çok kolay...**







# YAPI KALİTESİ...

Proje üzerinde ne yaparsanız güzel görünür!  
Fakat önemli olan onu nasıl hayata geçirdiğinizdir.

Yapı malzemesinin kalitesi, altyapı yeterliliği, güven, konfor,  
fonksiyonellik ve huzurun birleştiği bir proje... Burada bulunan  
çalışma mekanlarında ve oturma mekanlarında olmak size iyi gelecek...

Deprem yönetmeliğine uygun, su ve ısı yalıtımlı, betonarme radyal temel sistemi,  
C35 sınıfı beton, birinci sınıf malzeme, özenli, titiz kaba ve ince işçilik...







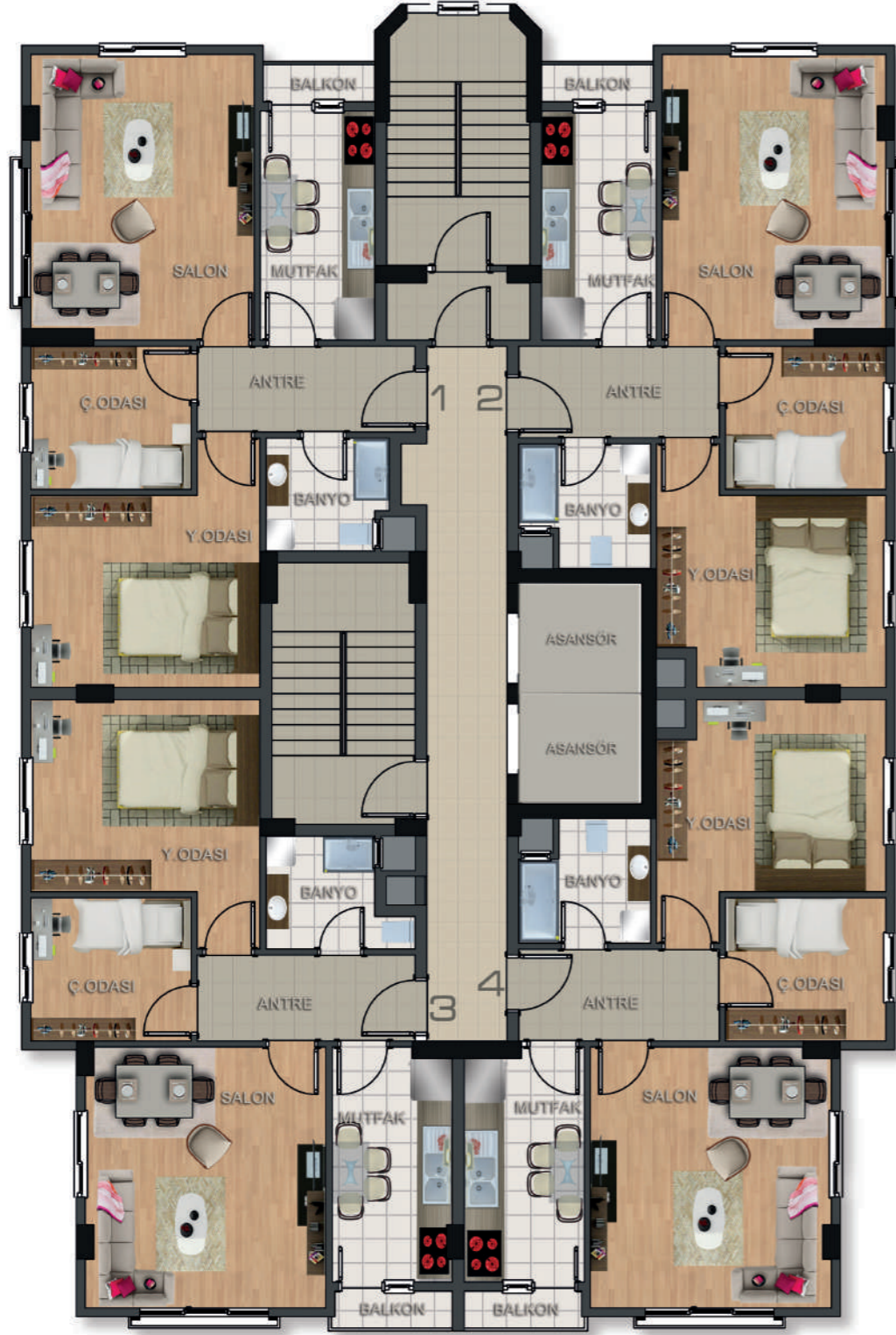
# YAŞAM STANDARDI...

Yaşam standartları şimdi çok değişti!  
Eskiden ev dediğiniz, zaruri ihtiyaçları karşılayan dört duvar arası yapıları. Artık çocuğunuzun bahçesinde güvende olduğu, otomobilinizi koyacağınız çift katlı otoparkı, keyif yapacağınız saunası, gözlerinizi ve ruhunuzu dinlendireceğiniz yeşil alanı, 7/24 güvenliği, alışveriş ve iş merkezlerine yakın, ulaşım ağlarına kolay ulaşılabilir, doğaya yakın olmayan eve ev demiyorlar.

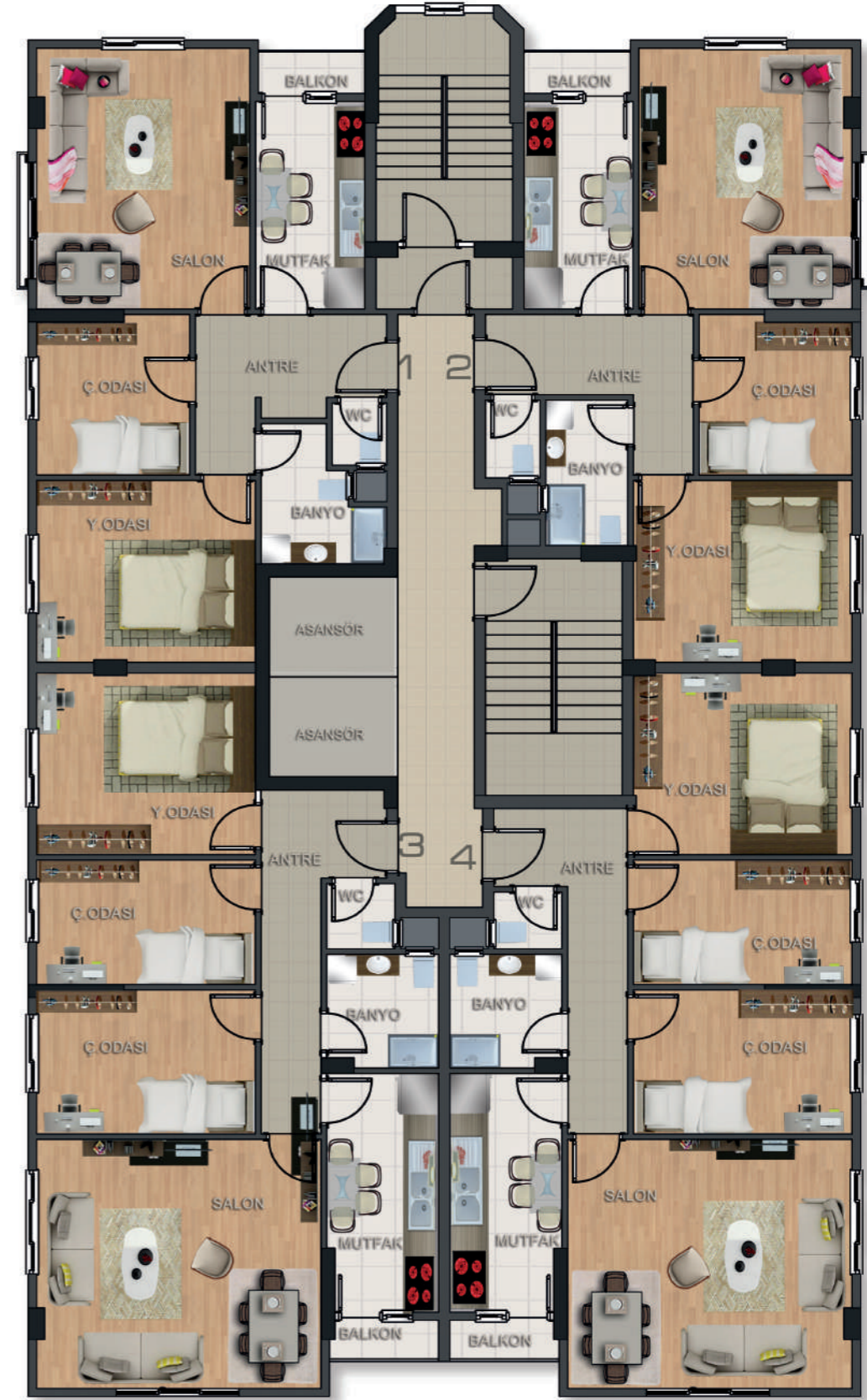
Tek Merve Plaza & Sitesi gerçekten de yukarıda saydığımız özellikleri tamamiyle bünyesinde barındırmaktadır. Abartmıyoruz!



## A BLOK KAT PLANLARI



## B BLOK KAT PLANLARI



### A BLOK 2+1 Daireler

Salon	: 19,42 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 14,11 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	: 7,00 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 8,00 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,50 m <sup>2</sup>
Antre	: 5,87 m <sup>2</sup>
Balkon	: 1,20 m <sup>2</sup>
<b>Brüt Alan</b>	<b>: 83,00 m<sup>2</sup></b>

### A BLOK 4+1 Daireler

Salon	: 28,46 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	: 23,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	: 11,85 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	: 16,31 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 11,11 m <sup>2</sup>
Banyo + WC	: 4,20 m <sup>2</sup>
Duş	: 2,74 m <sup>2</sup>
Lavabo + WC	: 2,74 m <sup>2</sup>
Soyunma Odası	: 7,45 m <sup>2</sup>
Antre	: 10,58 m <sup>2</sup>
İÇ Hol	: 2,97 m <sup>2</sup>
Balkon	: 1,42 m <sup>2</sup>
<b>Brüt Alan</b>	<b>: 166,00 m<sup>2</sup></b>

### B BLOK 2+1 Daireler

Salon	: 19,61 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 14,00 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	: 8,68 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 8,00 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,72 m <sup>2</sup>
WC	: 1,21 m <sup>2</sup>
Antre	: 7,45 m <sup>2</sup>
Balkon	: 1,17 m <sup>2</sup>
<b>Brüt Alan</b>	<b>: 91,00 m<sup>2</sup></b>

### B BLOK 3+1 Daireler

Salon	: 24,96 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 14,00 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası 1	: 11,12 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası 2	: 9,80 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 9,43 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,51 m <sup>2</sup>
WC	: 1,57 m <sup>2</sup>
Antre	: 9,31 m <sup>2</sup>
Balkon	: 1,20 m <sup>2</sup>
<b>Brüt Alan</b>	<b>: 110,00 m<sup>2</sup></b>

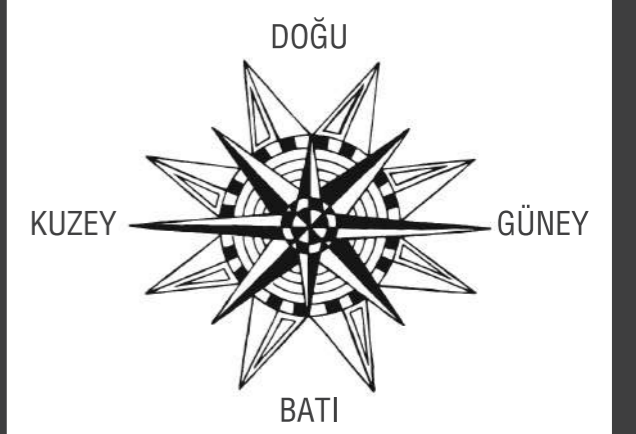
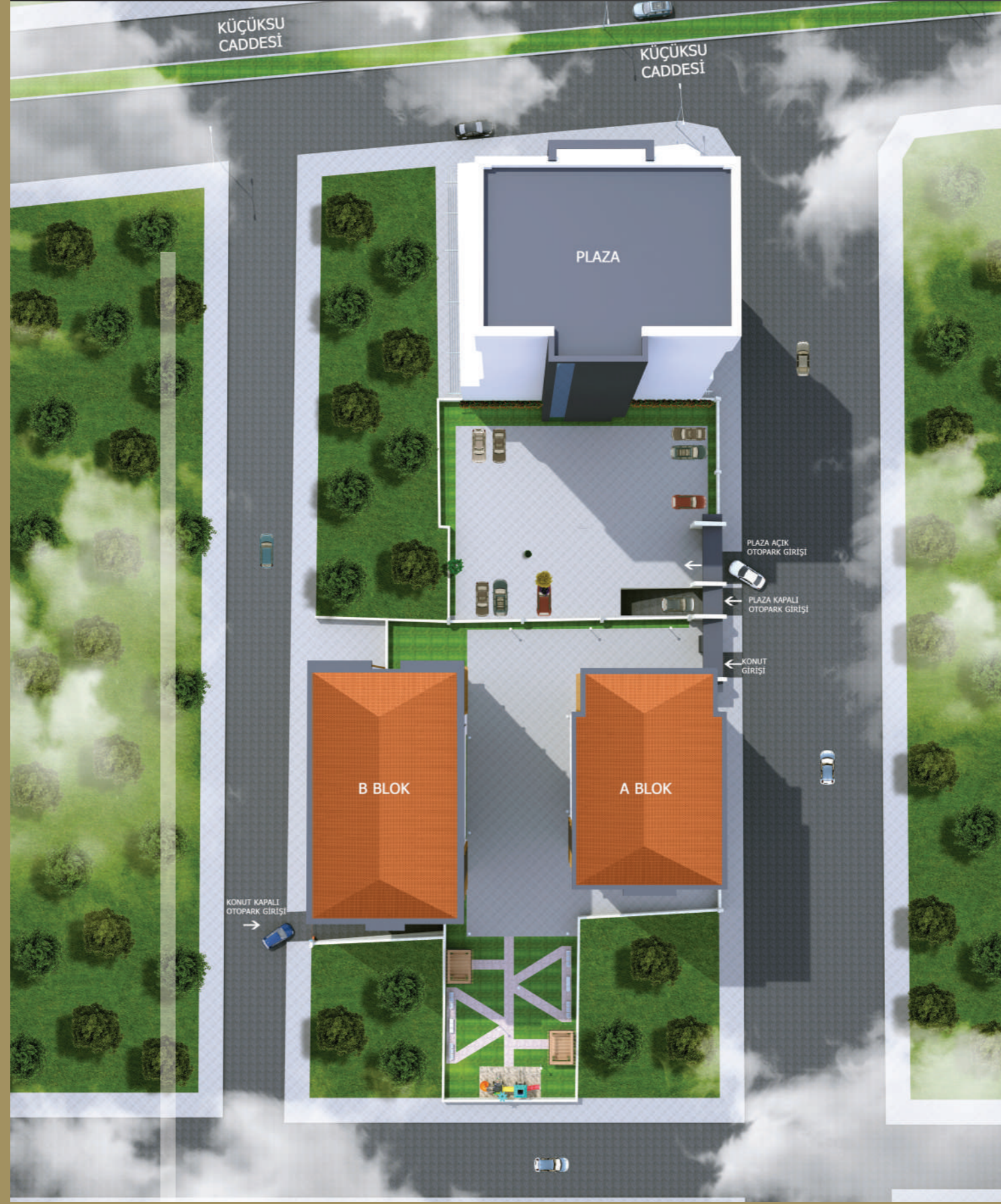
### A BLOK Dükkanlar

1. Dükkan	: 160,00 m <sup>2</sup>
2. Dükkan	: 120,00 m <sup>2</sup>

### B BLOK Dükkanlar

1. Dükkan	: 210,00 m <sup>2</sup>
2. Dükkan	: 125,00 m <sup>2</sup>

## VAZİYET PLANI



Bu katalogta bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtmaması için gerekli çaba gösterilmektedir. TEK MERVE İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar. TEK MERVE İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.'nin sorumluluğu, sözleşme ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konut/işyerinin imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog, basıldığı tarihteki proje özelliklerini içermekte olup konut/işyeri satışının yapıldığı tarihteki donanım ve özellikler, satış sözleşmesinde ve/veya ekinde yeralacaktır. Satış sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış sözleşmesi esastır.

Bu katalogta bulunan mimari görsel tasarımlar [eadesigner.com](http://eadesigner.com) tarafından yapılmıştır.



**TEK MERVE**  
PLAZA & SITESİ

**TEK MERVE**  
İNŞAAT

TEK MERVE İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Yamanevler Mh. Repepağa Sk. No:1-3 Daire: 7 Ümraniye / İstanbul  
Tel: 0216 523 41 84 Fax: 0216 523 42 84 Gsm: 0532 682 99 59  
info@tekmerveinsaat.com.tr | www.tekmerveinsaat.com.tr