

MARMARADA

Satış Ofisi: Çınardere Mahallesi İlkadım Sokak No: 5 Pendik/İstanbul GSM: 0554 930 27 61
www.marmarada.com.tr • info@marmarada.com.tr

TELLİOĞLU
— İNŞAAT —

Tepeüstü Mahallesi Gezen Sokak No: 22/1 Tel: 0216 466 44 98 Fax: 0216 466 44 89
www.telliogluht.com • info@telliogluht.com

MARMARADA

Ufkunuz açık olsun!

www.marmarada.com.tr

MARMARADA...

Konforlu, keyifli, huzurlu ve güvenli

İstanbul'un önemli merkezlerinden Pendik'te, herşeyin sizin için düşünüldüğü bir proje...
Yapı kalitesi yüksek, her bakımdan güvenli, insana yaşama sevinci verecek bir estetiğe sahip,
eksiksiz konforuyla bir proje... **MARMARADA.**



MARMARADA

www.marmarada.com.tr

MARMARADA



İyi bir lokasyonda olmadıkça mükemmel bir konuta sahip olsanız neye yarar

Her türlü ulaşım ağına ve dolayısıyla şehrin önemli noktalarına, İstanbul gibi bir metropolde kolay erişim çok önemlidir.

Kadıköy metrosu ayağınızın dibinde (2 dakika), Sabiha Gökçen Havalimanı ayağınızı yerden kesecek (15 dakika), Anadolu'ya açılan demiryolu kapısı hızlı tren istasyonu 5 dakika, en önemli ana arterlerden E-5 (D-100) karayolu 2 dakika, deniz otobüsü 10 dakika, yeni Pendik Marina 15 dakika yakınızdadır.

Aileniz ve çocuklarınızın olmazsa olmazı, MEB'ne bağlı ortaokul kapınızın dibinde. Ayrıca üniversiteler, eğitim-öğretim kurumları, hastaneler, alışveriş merkezleri, huzur bulacağınız ve ailenizle vakit geçirebileceğiniz Pendik Sahil Parkı, kuşbakışı manzarasıyla Gözdağı ile Aydos Ormanları'na komşu olmak herşeye değer.



MARMARADA



Bazı mekanları anlatmak zordur. MARMARADA'lı olduğunuzda gerçeği daha iyi göreceksiniz

Hayatınızı sürdüreceğiniz, belki de bir ömrü geçireceğiniz mekanlarda yapı kalitesi yüksek, her açıdan güvenli, insana yaşama sevinci verecek bir mimari estetiği, konforu ve huzuru birarada bulabileceğiniz bir proje hazırladık. Bu projede sizlere şehrin içinde ama karmaşadan uzak, içinde kendinizi bulacağınız mükemmel mekanlar tasarladık.

MARMARADA'da yapı özellikleri açısından son deprem yönetmeliğine uygun, yalıtımlı, betonarme radya temel sistemli, C30 sınıfı hazır beton kullanılan, birinci sınıf malzeme, titiz ve özenli kaba ve ince işçiliğin olduğu bir projeyi sunuyoruz. İçiniz rahat, huzurunuz yerinde olsun diye.



MARMARADA



Abartıya kaçan, gereksiz lüksü ve şatafatı projemize dahil etmedik

Sadece gerekli, sürpriz maliyetlerle karşılaşmayacağınız, hayatınızı daha kolay, zevkli ve güzel hale getiren sosyal imkanları sunuyoruz.

Projemizi, aileniz, akrabalarınız ya da komşularınızla birarada olabileceğiniz muhteşem manzarasıyla ortak kullanımlı terası, çocuklarınızın güvenle oyunlarını oynayabileceği çocuk oyun parkı, aracınızın güvende olacağı kapalı ve açık otoparkı, her blokta ikişer adet 10'ar kişilik otopark bağlantılı asansörleri, 24 saat kapalı devre kamera sistemi ve görüntülü diyafon sistemi tamamlamaktadır.



MARMARADA

MARMARADA:
Bu panoramaya uyanmak bir ayrıcalıktır



MARMARADA

Rüyalarınızı süsleyecek, huzurlu bir yuvaya sahip olun

Size, gece gündüz ailenizle birlikte mutlu bir yaşam için,
şehrin karmaşasından uzak kalabileceğiniz bir yuva inşa ediyoruz.
Şimdiden yuvanızda mutluluklar dileriz.



MARMARADA

Bir mekanı mekan yapan,
içinde yaşayacak insanların ihtiyaçlarının
gözönüne alınarak tasarlanmasıdır

Mekanı kullanacak içinde yaşayacak insanların konforu, güvenliği ve huzuru gözetilmelidir. Konumu, kat planlarının rahat kullanıma uygunluğu, malzeme kalitesi, özenli işçiliği ve hepsinden önemlisi kapanmaz deniz manzarasıyla projemizi görmeden karar vermeyin.

Sizleri böyle bir hayatı yaşamaya davet ediyoruz.



MARMARADA

Size bir evden daha fazlasını sunan MARMARADA'da hak ettiğiniz değer ve konforu bulacaksınız

Bir ailenin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak fonksiyonel kat planları sayesinde, hayatınızı kolaylaştıracak, çok rahat edeceğiniz kullanım alanları oluşturuldu.

- İki bloktan oluşan bir yaşam alanı.
- Toplam 75 daire ve 1 apartman görevlisi dairesi.
- Projemizde iki farklı daire tipi vardır (3+1 ve 2+1).
- **A-Blok:** Zemin + 9 normal kat, 40 daire (3+1 ve 2+1).
- **B-Blok:** Zemin + 8 normal kat, 36 daire (2+1).
- Her daire için bir otopark mevcut.
- Her blok için, otopark katlarına ulaşan, sessiz ve hızlı, 10 kişilik 2 asansör.
- Her blokta yangın merdiveni.
- Genel standartları 120 cm genişlikte olan kat holleri, bizim projemize özel olarak 130 cm olarak planlanmıştır.
- 7/24 kapalı devre kamera sistemi.



A BLOK NORMAL KAT PLANI (3+1 ve 2+1)

MARMARADA



01- NORMAL KAT PLANI (3 + 1)

Salon	: 24.52 m ²
Mutfak	: 8.22 m ²
Yatak Odası	: 15.44 m ²
Çocuk Odası 1	: 9.54 m ²
Çocuk Odası 2	: 8.94 m ²
Banyo	: 5.20 m ²
WC	: 1.70 m ²
Antre	: 11.17 m ²
Brüt Toplam	: 119.00 m²

02- NORMAL KAT PLANI (2 + 1)

Salon	: 19.22 m ²
Mutfak	: 8.96 m ²
Yatak Odası	: 12.96 m ²
Çocuk Odası	: 9.91 m ²
Banyo-WC	: 4.42 m ²
Antre	: 7.11 m ²
Brüt Toplam	: 87.70 m²

03- NORMAL KAT PLANI (2 + 1)

Salon	: 19.22 m ²
Mutfak	: 8.96 m ²
Yatak Odası	: 12.96 m ²
Çocuk Odası	: 9.91 m ²
Banyo-WC	: 4.42 m ²
Antre	: 7.11 m ²
Brüt Toplam	: 88.00 m²

04- NORMAL KAT PLANI (2 + 1)

Salon	: 20.95 m ²
Mutfak	: 10.37 m ²
Yatak Odası	: 13.31 m ²
Çocuk Odası	: 7.66 m ²
Banyo-WC	: 5.93 m ²
Antre	: 7.16 m ²
Brüt Toplam	: 92.00 m²

B BLOK NORMAL KAT PLANI (2+1)

MARMARADA

01- NORMAL KAT PLANI (2 + 1)

Salon	: 20.86 m ²
Mutfak	: 7.70 m ²
Yatak Odası	: 12.65 m ²
Çocuk Odası	: 9.86 m ²
Banyo-WC	: 4.36 m ²
Antre	: 5.84 m ²
Brüt Toplam	: 87.50 m²



03- NORMAL KAT PLANI (2 + 1)

Salon	: 20.95 m ²
Mutfak	: 10.37 m ²
Yatak Odası	: 13.31 m ²
Çocuk Odası	: 7.66 m ²
Banyo-WC	: 5.93 m ²
Antre	: 7.16 m ²
Brüt Toplam	: 91.30 m²

02- NORMAL KAT PLANI (2 + 1)

Salon	: 20.86 m ²
Mutfak	: 7.70 m ²
Yatak Odası	: 10.95 m ²
Çocuk Odası	: 9.86 m ²
Banyo-WC	: 5.00 m ²
Antre	: 5.84 m ²
Brüt Toplam	: 87.00 m²

04- NORMAL KAT PLANI (2 + 1)

Salon + Mutfak Nişi	: 32.43 m ²
Yatak Odası	: 14.15 m ²
Çocuk Odası	: 7.63 m ²
Banyo-WC	: 5.31 m ²
Antre	: 4.50 m ²
Brüt Toplam	: 89.76 m²

VAZİYET PLANI

A BLOK

B BLOK

MARMARADA

OTOPARK GİRİŞİ

GİRİŞ



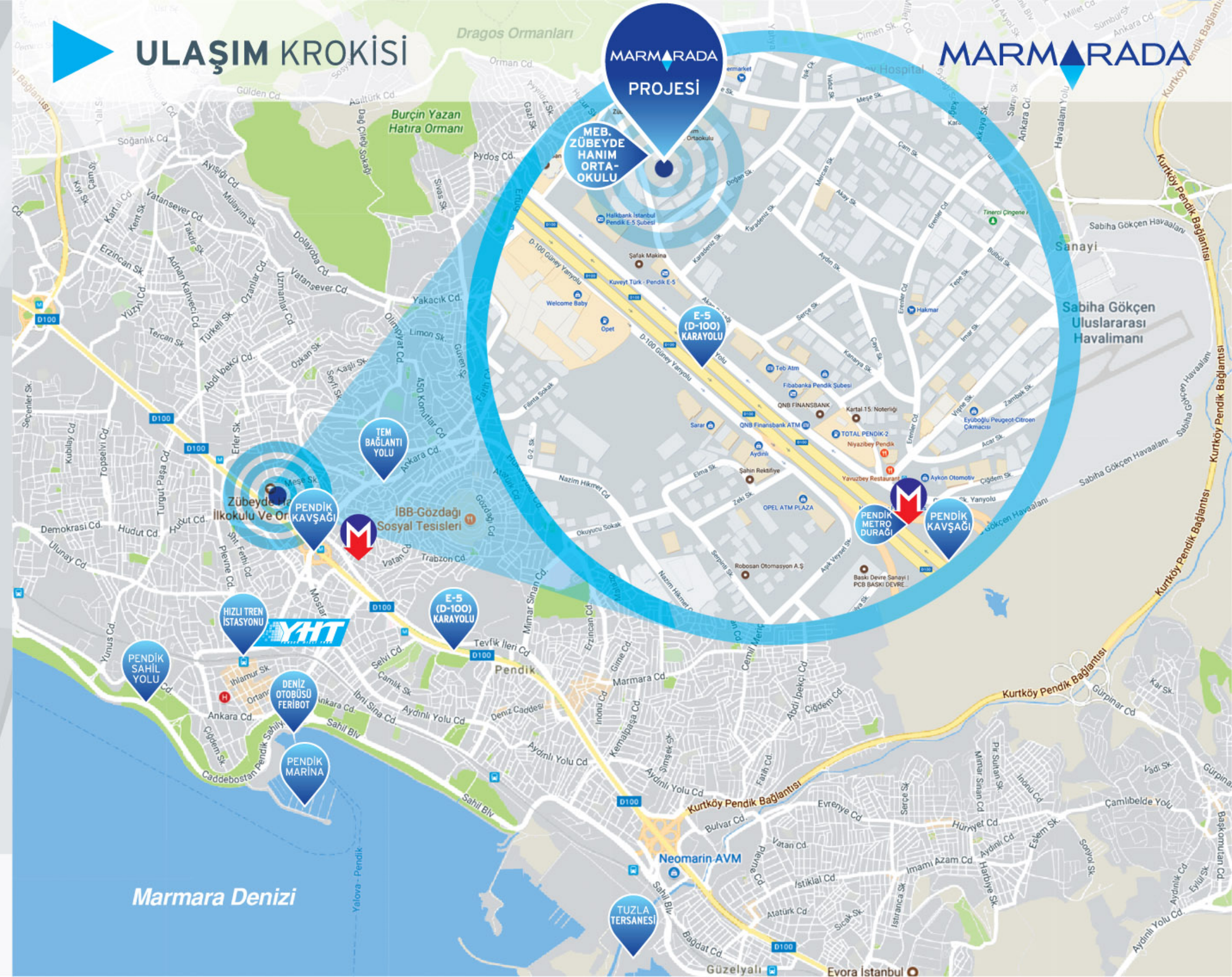
Bu katalogta bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmıştır ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıması için gerekli çaba gösterilmiştir. TELLİOĞLU İNŞAAT LTD. bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar. TELLİOĞLU İNŞAAT LTD.'nin sorumluluğu, sözleşme ve sözleşme eki teknik şartnamemize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır. Bu katalog, basıldığı tarihteki proje özelliklerini içermekte olup konut satışının yapıldığı tarihteki donanım ve özellikler, satış sözleşmesinde ve/veya ekinde yeracaktır. Satış sözleşmesi ile katalog arasında bir çelişki olması halinde satış sözleşmesi esastır.

Bu projenin 3D görsel tasarımı E3 Designer tarafından yapılmıştır. Katalog, R VİTAMİNİ tarafından tasarlanmıştır.

ULAŞIM KROKİSİ

MARMARADA PROJESİ

MARMARADA



Marmara Denizi